

दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्राच्या (Composite Regional Centre) उभारणीकरिता मौजे जाटतरोडी ता. नागपूर (शहर) जि. नागपूर येथील स. क्र. २८/१, न. भू. क्र. १७२, एकुण आराजी १९०६९४ चौ.मी. पैकी २२३२० चौ.मी. जमीन भारत सरकाराच्या सामाजिक न्याय आणि अधिकारिता मंत्रालय, विकलांगजन सशक्तीकरण विभागाच्या अधिनस्थ “नॅशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मल्टिपल डिसेबिलिटीज” या संस्थेस मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१६/प्र.क्र.१२६/ज-८

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ४ जानेवारी, २०१७.

संदर्भ:

१. “नॅशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मल्टिपल डिसेबिलिटीज”, (National Institute For Empowerment Of Persons With Multiple Disabilities), ईस्ट कोस्ट रोड, मुत्तुकडू कोवलम, पोस्ट चेन्नई, तामिळनाडू या संस्थेचा दि. २३.१२.२०१५ चा प्रस्ताव.
२. सचिव, सामाजिक न्याय आणि अधिकारिता मंत्रालय, विकलांगजन सशक्तीकरण विभाग, भारत सरकार यांचे दि. १८.०२.२०१५ चे अर्धशासकीय पत्र.
३. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे पत्र क्र.जमीन/कक्ष-८(१)/सीआर-२/२०१६/कावी-७४/२०१६. दि.२८ फेब्रुवारी,२०१६ चे पत्र.
४. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे क्र. राजस्व/ब-१/सीआर-३३/कावी-१३७/२०१६, दि.१८.०२.२०१६ चे पत्र

प्रस्तावना :-

“ नॅशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मल्टिपल डिसेबिलिटीज ” (National Institute For Empowerment Of Persons With Multiple Disabilities), ईस्ट कोस्ट रोड, मुत्तुकडू कोवलम, पोस्ट चेन्नई, तामिळनाडू या संस्थेने दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्राच्या (Composite Regional Centre) उभारणीकरिता नागपूर येथे जमीन देण्याबाबत दि. २३.१२.२०१५ रोजीच्या प्रस्तावान्वये विनंती केली आहे. तत्पूर्वी सचिव, सामाजिक न्याय आणि अधिकारिता मंत्रालय, विकलांग जन सशक्तीकरण विभाग, भारत सरकार यांनी दि. १८.०२.२०१५ च्या अर्धशासकीय पत्रान्वये दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्र (Composite Regional Centre) नागपूर येथे स्थापन करण्यासाठी ५ एकर जागा विनामूल्य उपलब्ध करून देण्याबाबत विनंती केली होती. सदर जागा अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, नागपूर यांच्या ताब्यात आहे. वरील विनंतीच्या अनुषंगाने मौजे जाटतरोडी त. सा. क्र. ९ ता. नागपूर (शहर)

जि. नागपूर येथील स. क्र. २८/१, न. भू. क्र. १७२ एकुण आराजी १,९०,६९४ चौ.मी. पैकी २२,३२० चौ.मी. जमीन दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्र (Composite Regional Centre) च्या उभारणीकरिता भारत सरकारच्या उक्त संस्थेस मंजूर करण्याबाबत विभागीय आयुक्त, नागपूर यांनी संदर्भ क्र.३ वरील २८ फेब्रुवारी, २०१६ च्या पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे.

सामाजिक न्याय आणि अधिकारिता मंत्रालय, विकलांग सशक्तीकरण विभाग, भारत सरकार यांची विनंती लक्षात घेवून, दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्र (Composite Regional Centre) स्थापन केल्यास दिव्यांग व्यक्तींची सामाजिक व सांस्कृतिक पार्श्वभूमी विचारात घेवून त्यांचे पुर्नवसन करणे, त्यांचे विशेष शिक्षण व प्रशिक्षण इत्यादीच्या माध्यमातून रचनात्मक मनुष्यबळ विकास साधणे, दिव्यांग व्यक्तीबाबत पालक आणि समाजात लोकजागृती निर्माण करणे, स्वयंसेवी संस्था, पालकांचे समुह व स्वयंसहाय्यता केंद्र यांच्या माध्यमातून दिव्यांग व्यक्तींसाठी सेवाविकास साधणे इत्यादीद्वारे राज्यातील दिव्यांग व्यक्तींचा सर्वांगीण विकास साधण्यास मदत होणार आहे. या बाबींचा विचार करता मौजे जाटतरोडी ता. नागपूर (शहर) जि. नागपूर येथील स. क्र. २८/१ न. भू. क्र. १७२, (एकुण आराजी १,९०,६९४ चौ.मी.) पैकी २२,३२० चौ.मी. ही जमीन अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, नागपूर यांच्याकडून परत घेऊन भारत सरकारच्या उक्त संस्थेस दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्राच्या (Composite Regional Centre) उभारणीकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षासाठी नाममात्र रु. १/- भुईभाड्याने नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्याबाबतची व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर वेळोवेळी नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक १५ डिसेंबर, २०१६ रोजी नागपूर येथे झालेल्या मंत्रिमंडळ बैठकीत चर्चा झाली व शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

०१. मौजे जाटतरोडी, त.सा.क्र.९, ता. नागपूर (शहर) जि. नागपूर येथील स.क्र.२८/१, न.भू.क्र.१७२, एकुण आराजी १,९०,६९४ चौ.मी. पैकी २२,३२० चौ.मी. जमीन अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, नागपूर यांच्याकडून परत घेऊन भारत सरकारच्या सामाजिक न्याय आणि अधिकारिता मंत्रालय, विकलांगजन सशक्तीकरण विभागाच्या अधिनस्थ “नॅशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मल्टिपल डिसॅबिलिटीज”, (National Institute For Empowerment Of Persons With Multiple Disabilities) ईस्ट कोस्ट रोड, मुत्तुकडू कोवळम, पोस्ट चेन्नई, तामिळनाडू या संस्थेस दिव्यांग व्यक्तींसाठी नागपूर येथे संयुक्त प्रादेशिक केंद्र (Composite Regional Centre) उभारण्याकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षासाठी वार्षिक नाममात्र रु. १/- भुईभाड्याने नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर वेळोवेळी

नुतनीकरण करण्याची तरतुद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) नॅशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मलिटिपल डिसेबिलिटीज”, (National Institute For Empowerment Of Persons With Multiple Disabilities) ईस्ट कोस्ट रोड, मुतुकडू कोवलम, पोस्ट चेन्नई, तामिळनाडू या संस्थेस “ दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्र (Composite Regional Centre) नागपूरची उभारणी ” या प्रयोजनाकरीता वार्षिक नाममात्र रूपये १/- या भुईभाऊज्याने मंजूर करण्यात आलेली सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग (किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध) विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदारास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमीनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
- २) विषयांकित शासकीय जमीनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करता येईल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.
- ३) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहील. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहील.
- ४) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी उक्त संस्थेस बंधनकारक राहतील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहील.
- ५) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षांच्या आत बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा नियोजित वापर सुरु होईपर्यंत शासनाच्या प्रचलित घोरणानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.

(७) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास जमीन शासनाकडून परत घेण्यात येईल.

(८) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहील.

०२. मौजे जाटतरोडी, त.सा.क्र.९, ता. नागपूर (शहर) जि. नागपूर येथील स.क्र.२८/१, न.भू.क्र.१७२, एकुण आराजी १,९०,६९४ चौ.मी. पैकी २२,३२० चौ.मी. शासकीय जमीन अधिष्ठता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, नागपूर यांच्याकडून जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी परत घेऊन भारत सरकारच्या सामाजिक न्याय आणि अधिकारिता मंत्रालय, विकलांगजन सशक्तीकरण विभागाच्या अधिनस्थ “ नॅशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मल्टिपल डिसेबिलिटीज ”, (National Institute For Empowerment Of Persons With Multiple Disabilities) ईस्ट कोस्ट रोड, मुत्तुकडू कोवलम, पोर्ट चेन्नई, तामिळनाडू या संरथेस दिव्यांग व्यक्तींसाठी संयुक्त प्रादेशिक केंद्र (Composite Regional Centre) नागपूरच्या उभारणीकरीता सपूर्द करण्याची कार्यवाही करावी.

०३. सदर शासन निर्णय सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, नगर विकास विभाग, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागाच्या सहमती/विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.३२३/२०१६/व्यय-९ दि.२७.११.२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१७०१०२११३८२६७६१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.आ. गुद्दे)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. अप्रर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई-३२.

८. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.

९. प्रधान सचिव, (नगर विकास विभाग-१), मंत्रालय, मुंबई -३२.

१०. सचिव, (सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग), मंत्रालय, मुंबई -३२

११. सचिव, (वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग), बांधकाम भवन, मुंबई -३२

१२. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

१३. नेशनल इन्स्टिट्यूट फॉर एम्पॉवरमेंट ऑफ पर्सन्स विथ मल्टिपल डिसेबिलिटीज, (National Institute For Empowerment Of Persons With Multiple Disabilities) ईस्ट कोस्ट रोड, मुत्तुकडू कोवलम, पोस्ट चेन्नई, तामिळनाडू .

१४. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .

१५. जिल्हाधिकारी, नागपूर.

१६. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई -३२.

१७. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर

१८. नगर विकास विभाग (नवि-१), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,

१९. सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग (बांधकामे), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२

२०. वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग (प्रशा-२), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२

२१. वित्त विभाग (व्यय-१), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,

२२. सर्व सहसचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.

२३. निवडनस्ती, कार्यासन ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.